



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



Wohn-Dialog Hamburg

Innovative, neue Stadtquartiere durch die Wiederentdeckung des Ostens und aktuelle Entwicklungen

8. September 2015 in Hamburg



Anmeldung und Information:
www.heuer-dialog.de/10662

Tops und Flops – Welche Stadtteile haben sich wie entwickelt?

Hamburgs Mittelklasse-Lagen – In welchen Quartieren stimmen die Verhältnisse nicht mehr?

Konzept Olympia – Welche Rolle spielt die geplante (Wohn-)Nutzung für die Hafencity und den Hamburger Osten?

Pilotquartiere – Welcher neue Wohnraum ist stromaufwärts an Elbe und Bille geplant?

Hafencity – Wie funktioniert das Nebeneinander von gefördertem Wohnbau und ETW?

Dialogpartner

GW Graf von Westphalen

DIENSTAG, 8. SEPTEMBER 2015

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung und Moderation

Yvonne Traxel, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

STADTENTWICKLUNG IM ÜBERBLICK – WOHIN GEHT DIE REISE?

09.10 Uhr

Neue Perspektiven für das „Bündnis für das Wohnen“ in Hamburg – weiter so?

Matthias Kock, Staatsrat, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Freie und Hansestadt Hamburg

09.45 Uhr

Wohnimmobilienmarkt Hamburg – Flops, Tops und Potenziale

- Welche Stadtteile sind auf dem Weg vom Hidden zum Open Champion?
- Quo vadis Immobilienmarkt mit Mietpreisbremse und Co.
- Wo liegen die „Perlen“ am Stadtrand und im Speckgürtel?

Andreas Gnielka, Bereichsleiter Wohnimmobilien, Grossmann & Berger GmbH

10.15 Uhr

Quartiersentwicklung – Was bedeutet Quartiersentwicklung vor dem Hintergrund sozialverträglicher Mieten und der Reglementierung durch die Mietpreisbremse?

Ulrich Schiller, Geschäftsführer, Deutsche Annington Immobilienservice GmbH

10.45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

WOHNUNGSBAU IM SCHULTERSCHLUSS MIT VERWALTUNG, BÜRGER UND ENTWICKLER – EIN WUNSCHDENKEN?

11.15 Uhr

Kooperation statt Konfrontation

Ziele, Grenzen und Taktik bei Verhandlungen und Vereinbarungen mit Verwaltung, Nachbarn und Beteiligten am Bau

Dr. Sigrid Wienhues, Partnerin und Christian Esch, Partner, GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB

11.45 Uhr

Bauboom in Barmbek: Veränderung ohne Verdrängung?

Reinhard Otto, selbstständiger Planer, Geschichtswerkstatt Barmbek

12.10 Uhr

PANEL

Hamburgs Mittelklasse-Lagen:

Stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis (noch)?

- In welchen Lagen/Quartieren stimmen die Verhältnisse nicht mehr?
- Welche Erfahrungen gibt es mit bezahlbarem/gefördertem Wohnraum? Wie kann der soziale Ausgleich in Wohnquartieren sichergestellt werden?
- Wo und wie lassen sich Einstiegspreise wirtschaftlich darstellen? Welche Preise werden in Hamburgs Osten für neue Grundstücke aufgerufen?

Wilfried Jastremski, Bereichsleiter Immobilienkunden, HASPA Hamburger Sparkasse AG

Marcus Keller, Niederlassungsleiter Hamburg, BPD Immobilienentwicklung GmbH

Dr. Thomas Krebs, Vorstand, SAGA Siedlungs-AG Hamburg

André Poitiers, Inhaber, André Poitiers Architekt Stadtplaner RIBA

Moderation

Friedhelm Feldhaus, freiberuflicher Immobilienjournalist, u.a. IZ Immobilien Zeitung

13.00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

NEUE CHANCEN AUF DEM WEG NACH OSTEN

14.00 Uhr

Innovationsquartier Baakenhafen und erste Überlegungen zu Auswirkungen von Olympia

Prof. Jürgen Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH

14.40 Uhr

PANEL

Nutzer Mischung in der HafenCity – was läuft rund, was nicht?

- Gibt es eine Preisblase in der HafenCity?
- Wie nachhaltig und sozial ausgewogen ist die HafenCity?
- Wie funktioniert das Nebeneinander von gefördertem Wohnungsbau und ETW?
- Welche Rolle spielt die OlympicCity?

Prof. Jürgen Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH

Raphael Adrian Herder, Geschäftsführer, HCH Der HafenCity-Makler GmbH

Matthias Pirschel, Bereichsleiter Nord, STRABAG Real Estate GmbH

Fabian von Köppen, Geschäftsführer, GARBE Immobilien-Projekte GmbH

Moderation

Susanne Osadnik, Chefredakteurin, Immobilienbrief Hamburg und der Norden

15.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

16.00 Uhr

Neuer Wohnraum stromaufwärts an Elbe und Bille

Michael Rink, Architekt und Stadtplaner, Referatsleiter,
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Freie und Hansestadt Hamburg

16.25 Uhr

Bündnis für die Quartiere

Erste Pilotprojekte Rothenburgsort und Hamm – Einblick in den Stand des
Verfahrens

Peter Jorzick, Geschäftsführender Gesellschafter,
Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

16.50 Uhr

Leben und Arbeiten entlang der Bille-Achse

Entwicklungschancen zwischen Hammerbrook und Bergedorf

Jan-Oliver Siebrand, Geschäftsführer, Handelskammer Hamburg

17.10 Uhr

Wenn Wohnen in Hamburg zu teuer wird

Chancen für Randalagen – Projektbeispiel Bergedorf

Ralph Müller, Geschäftsführender Gesellschafter,
Die Wohnkompanie Nord GmbH

17.30 Uhr

Ende des Wohn-Dialogs Hamburg

ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN U. A.



Prof. Jürgen Bruns-Berentel, Vorsitzender der
Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH



Wilfried Jastrembski, Bereichsleiter Immobilienkunden,
HASPA Hamburger Sparkasse AG



Dr. Thomas Krebs, Vorstand,
SAGA Siedlungs-AG Hamburg



Michael Rink, Architekt und Stadtplaner, Referatsleiter,
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,
Freie und Hansestadt Hamburg

KENNEN SIE SCHON UNSERE KOSTENLOSEN NEWSLETTER?

DIALOG AKTUELL NEWSLETTER

- Dialog aktuell informiert Sie wöchentlich über neue Themen,
Termine und Trends

INSIGHT NEWSLETTER

- INSIGHT bietet vierteljährlich Trends, Meinungen und Markt-
informationen aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft

Gleich hier bestellen unter:

<http://www.heuer-dialog.de/subscription>



Folgen Sie uns auf Twitter
https://twitter.com/Heuer_Dialog



Veranstalter

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Hotel Barceló Hamburg
Ferdinandstraße 15 – 20095 Hamburg
Internet: www.barcelo.com

Termin

Dienstag, 8. September 2015

Gebühren

1.090,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, unter dem Stichwort „Heuer Dialog“ im Veranstaltungshotel Zimmer zum Vorzugspreis von 170,- EUR inkl. Frühstück bis zum 11. August 2015 zu reservieren. Erkundigen Sie sich bei der Reservierung auch nach aktuellen Angeboten des Hotels. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 24. August 2015 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter www.heuer-dialog.de/agb)

Datenschutzhinweis

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter www.heuer-dialog.de/datenschutz

Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Zinke, Projektorganisation, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-17, E-Mail: zinke@heuer-dialog.de

Fax-Anmeldung: 0211 463051

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10662) NW

Wohn-Dialog Hamburg

Innovative, neue Stadtquartiere durch Wiederentdeckung des Ostens und aktuelle Entwicklungen

8. September 2015 in Hamburg

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von **50% auf die reguläre Teilnahmegebühr** in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: _____

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von **295,- EUR zzgl. 19% USt.** teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift