



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Kriegerstr. 3 70191 Stuttgart

Kriegerstr. 3
70191 Stuttgart
Tel.: 0711/870 99 73
Tel.: 0711/ 870 99 74

E-Mail: info@lfw-bw.de
www.lfw-bw.de

19. Januar 2017

Juristische Dienstag – VOB/B-Teil 1 **Nachträge, Termine, Bauzeit, Verzug, Leistungsverweigerung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auch im Jahr 2017 setzt der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg seine Veranstaltungsreihe „juristischer Dienstag“ fort.

Die ersten beiden Veranstaltungen im Rahmen der Veranstaltungsreihe am 21.2.2017 und 4.4.2017 werden sich mit der VOB/B beschäftigen.

Heute laden wir Sie zum Halbtagsseminar „VOB/B-Teil 1“

am 21.2.2017
um 14:00 Uhr
in das Hotel Steigenberger „Graf Zeppelin“
Arnulf-Klett-Platz 7, 70173 Stuttgart

ein.

Ab 13:30 Uhr erwartet Sie ein kleiner Begrüßungsimbiss.

Das Seminar wendet sich an Bauträger, Projektentwickler und Architekten sowie deren Mitarbeiter.

Jeder, der ein Bauvorhaben wirtschaftlich erfolgreich abwickeln will, muss die zentralen juristischen Grundlagen seines Handelns kennen. Nur wer diese „Spielregeln“ sicher beherrscht, vermeidet kostspielige Fehler. Da sich die Rechtsprechung immer weiter entwickelt, ist auch eine Wiederholung dieser Thematik für gestandene Profis sinnvoll, für Neulinge in diesem Geschäftsbereich ist sie jedoch zwingend.

Das Seminar beschäftigt sich mit der allgegenwärtigen Frage der Vergütung von „Nachträgen“ einerseits und den Rechten und Pflichten mit Blick auf Termine, Bauzeit und Verzug andererseits. Ebenso unerlässlich ist die Betrachtung und das Verständnis der Möglichkeiten zur wechselseitigen Leistungsverweigerung, also Zahlung- oder Arbeitseinstellung.

Bankverbindung:
LBBW Stuttgart
IBAN: DE74 6005 0101 0002 4653 37
BIC: SOLADEST600
Steuernummer: 99015/92749
Vorstand gem. § 26 BGB:
Henning Kalkmann
Dirk Graf
Volker Munk
Klaus Ruppenthal
Geschäftsführer:
RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Stuttgart Nummer: VR 731

In dem Seminar werden unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung alle zentralen Rechtsfragen, die sich bei der Vertragsabwicklung ergeben, behandelt. Dies umfasst auch die Frage, wie der Bauträger gegenüber den Gewerken durch Kündigung einen rechtlich sicheren „Schlussstrich“ ziehen kann. Nützliche Praxistipps für die Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Ausgestattet mit diesem „Handwerkszeug“ meistern Sie Ihren Alltag!

Inhalt – VOB/B Teil 1:

- Überblick
- Vertrags- und Vergütungstypen
- Ermittlung des Bausolls und „Sachnachträge“
 - Bedeutung der VOB/C
 - Bedeutung des AGB-Rechts
 - Auslegungsgrundsätze und Umgang mit Widersprüchen und Unklarheiten
- Veränderungen der beauftragten Leistung – Mehrvergütungsansprüche
- Überblick VOB – Abnahme, Mängel und Bedenkenhinweispflicht
- Abrechnung

Im angekündigten **Folgeseminar VOB/B Teil 2 am 4.4.2017** werden dann folgende weitere Schwerpunkte behandelt:

- Bauzeit und Verzug
- Leistungsverweigerungsrechte und Umgang mit § 648 und § 648a BGB
- Vertragsstrafe
- Sicherheiten und Vorgehen gegen Banken
- Kündigung des Bauvertrages

Mit den Inhalten beider Seminare sind Sie bestens für die Praxis gewappnet. Merken Sie sich deshalb bereits den Folgetermin vor und melden Sie sich kurzfristig zum Seminar VOB,B Teil 1 an.

In dem Seminar ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über Ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Wir freuen uns, Ihnen als Referenten Herrn Rechtsanwalt Dr. Maximilian Jahn aus der Kanzlei Graf von Westphalen mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, München, Istanbul und Shanghai präsentieren zu können.



Herr Rechtsanwalt **Dr. Maximilian Jahn**, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht ist Ihnen bereits durch eine Vielzahl von Vorträgen für den BFW bekannt und setzt auch nach dem Wechsel in die Kanzlei Graf von Westphalen seine Vortragsreihe beim BFW Baden-Württemberg fort. Er berät seit Jahren Auftraggeber und -nehmer bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau – und Infrastrukturvorhaben in allen Fragen des Bau-, Immobilien-, Bauträger-, WEG- und Architektenrechts. Dazu gehört unter anderem die Konzeption, Gestaltung und Verhandlung aller relevanten Projektverträge, unter anderem gegenüber Architekten, Gewerken und Erwerbern. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrungen in der Durchführung von Prozessen. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare (u.a. bei IBR und BFW) und durch Veröffentlichungen in Erscheinung.

Das Seminar können Sie als **BFW Mitglied** zu einem Preis von **195 €** buchen. BPS Mitglieder zahlen 225 €, sonstige Teilnehmer 250 €.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss** ist der **14.2.2017**. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Im Übrigen sind die Teilnahmegebühren auch bei Verhinderung in voller Höhe zu entrichten.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Baden-Württemberg

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



BFW Landesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e. V.
Kriegerstr. 3
70191 Stuttgart

FAX 0711 / 870 99 74

ANMELDUNG

Zum Seminar „Juristischer Dienstag – VOB/B – Teil 1“ am Dienstag, den **21.2.2017**, im
Hotel Steigenberger Graf Zeppelin, Arnulf-Klett-Platz 7 in 70173 **Stuttgart**, melden wir
folgende Teilnehmer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied

195 €

BPS-Mitglied

225 €

sonstige Teilnehmer

250 €

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)